

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	10,000円

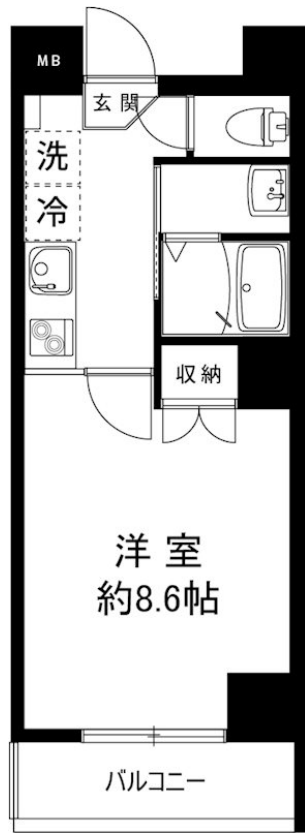
## 【 人気の築浅の物件 】新宿駅まで徒歩2分・代

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,寝室8畳以上,全室東南向き,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス,市

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	New River Shinjuku 201号室		
物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目15-15		
交通	都営大江戸線 新宿駅 徒歩2分 山手線 新宿駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	26.52㎡	向き	南東
築年月	2019年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月15日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(2年): 16,500円 入居時鍵交換代: 27,500円 ルームクリーニング費: 44,000円 エアコンクリーニング費: 14,300円 [月次費用] 駐輪場: 1,100円 [備考] 外国籍の方ご相談可(大学生・社会人(大手法人のみ)で日本語が話せる方。保証会社GTN。敷金が1ヶ月追加になります。)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他ブラ		
備考			

情報更新日2025年1月29日

No.15260-201



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

### 東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%