

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	12,000円

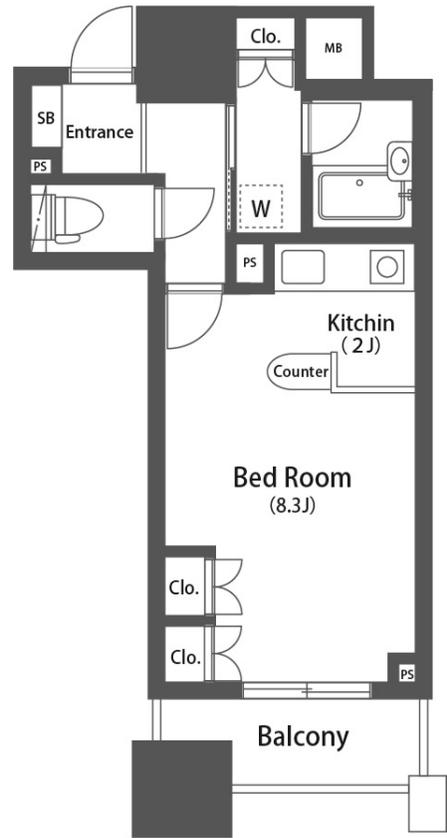
## 贅沢な都心での生活 オートロック・フロ

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,タワー型マンション,バス2路線,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミール新宿グランスイートタワー 309号室		
物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目21-8		
交通	中央線 新宿駅 徒歩6分 山手線 代々木駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.3畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 20階建 3階		
専有面積	30.49㎡	向き	南
築年月	2002年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月10日予定
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(2年): 16,500円 入居時鍵交換代(任意): 52,800円 [備考] 外国籍の方は日本企業の正社員の方のみ。(保証会社GTN. 敷金1ヶ月追加になります。) 大手法人契約の場合は定期借家契約を普通借家契約への変更相談可。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 regs (エボスカード) 【初回保証料】総家賃×50% 【月次保証料】総家賃×1% その他ブラ		
備考			

情報更新日2025年8月30日

No.14470-309



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会  
**東洋エステートサービス株式会社 本店**  
東京都調布市布田4丁目6-1  
TEL:042-489-1513  
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%