

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,000円 |

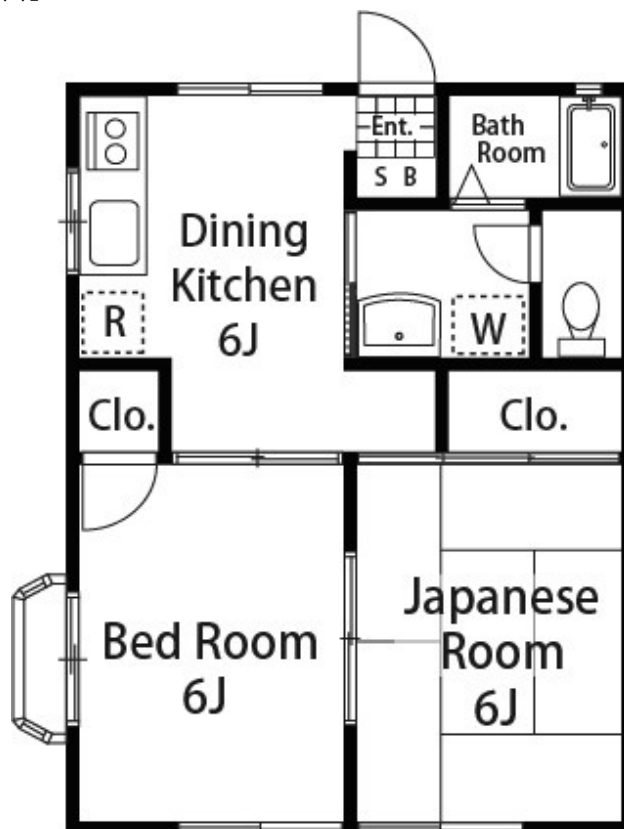
## システムキッチン、シャンプードレッサー、TVモ

2面採光,角住戸,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,隣家との間隔が大きい

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                            |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | サンガーデン・A 106号室                                                                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区三原台2丁目5-15                                                                                               |      |              |
| 交通       | 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩15分<br>西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩28分                                                                       |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)                                                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                      |      |              |
| 専有面積     | 39.74㎡                                                                                                         | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1993年10月                                                                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                 | 入居時期 | 2024年5月30日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                                                          |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキ                                                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換代: 18,700円 24時間サポート(2年): 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円 エアコンクリーニング費(2基): 28,600円 エアコンクリーニング代: 33,000円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有                                                             |      |              |
| 備考       |                                                                                                                |      |              |

情報更新日2024年4月26日

No.11020-106

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エスレートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |