

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,500円

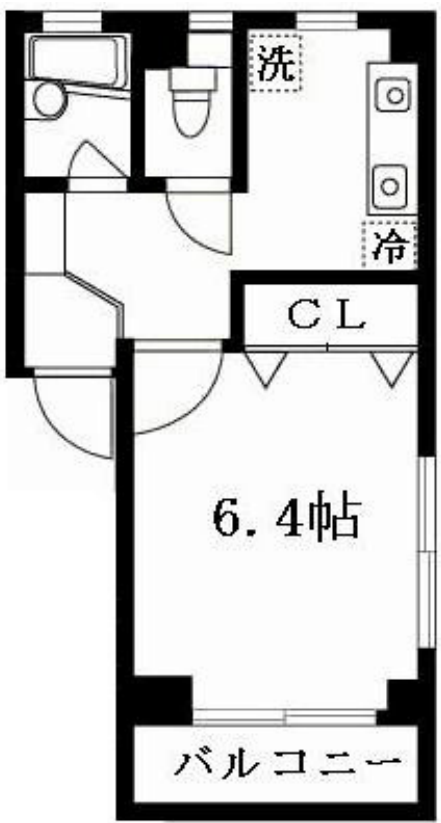
最寄駅徒歩1分 南向き・2面採光の角部屋

1フロア2住戸, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 全室南向き, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソアヴェやまのうち 102号室		
物件所在地	東京都足立区西新井7丁目16-9		
交通	日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩1分 東武大師線 大師前駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	25.2㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月20日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代: 22,000円 24時間サポート: 16,500円 ルームクリーニング費: 44,000円 エアコンクリーニング費: 14,300円 [備考] 共益費3,500円にはケーブルTV使用料500円が含まれています。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

情報更新日2025年1月11日

No.32600-102



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エステートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%