

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	4,000円

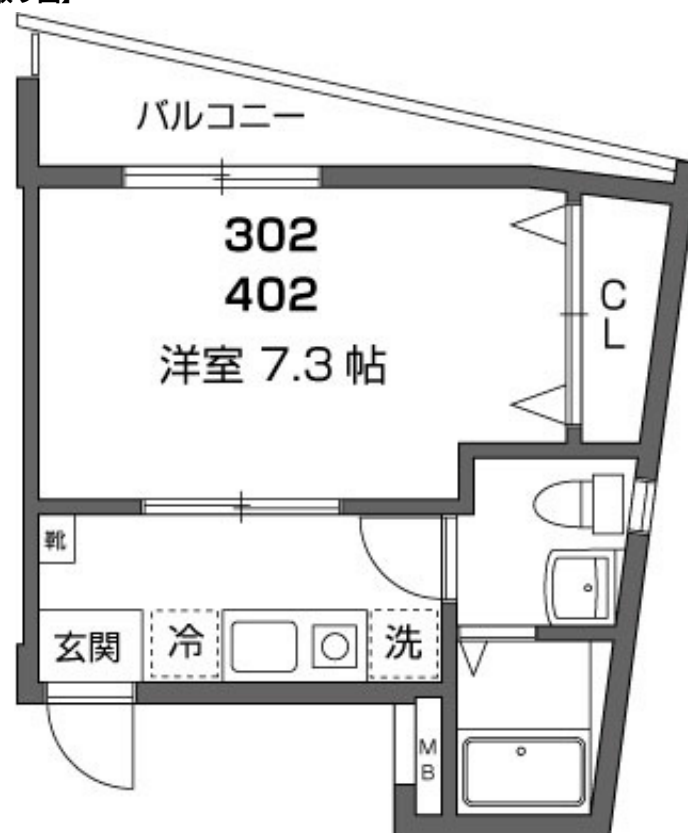
駅近・オートロック・TVモニターホン付きで安

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,通風良好,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーチェ要町 302号室		
物件所在地	東京都豊島区西池袋5丁目25-2		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩1分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	23.77㎡	向き	北東
築年月	2011年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月10日予定
駐車場	無		
設備	CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代: 22,000円 24時間サポート(2年): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード) 【初回保証料】総家賃×50% 【月次保証料】総家賃×1% ※その他ブラ		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月17日

No.32921-302

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号
全国宅地建物取引業協会

東洋エスレートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1
TEL:042-489-1513
E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%