

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 100,000円 | 10,000円 |

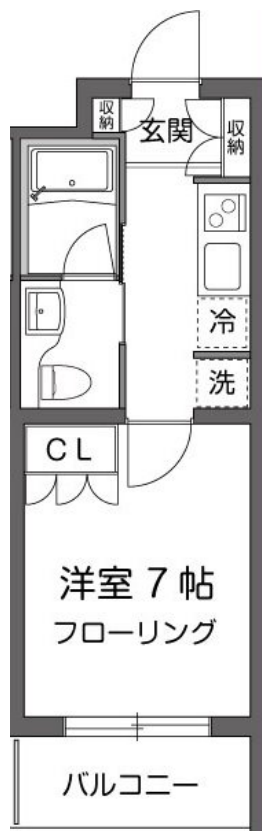
## 【光をまとい、風をたしなむガーデンシリーズ】

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, 眺望良好, 通風良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                            |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ガーデン用賀 303号室                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区用賀 3丁目11-21                                            |      |              |
| 交通       | 東急田園都市線 用賀駅 徒歩5分<br>東急田園都市線 桜新町駅 徒歩10分                        |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12畳)                                               |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                               |      |              |
| 専有面積     | 25.06㎡                                                        | 向き   | 北西           |
| 築年月      | 2006年6月                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2024年6月20日予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                    |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, L A N, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給 |      |              |
| その他費用    | [一時金] カードキー登録代: 12,100円 24時間サポート: 16,500円                     |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                      |      |              |
| 保証会社     | 必須 ROOM iD【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%                         |      |              |
| 備考       |                                                               |      |              |

情報更新日2024年5月1日

No.13220-303

お問合せ先



国土交通大臣(4)第6189号  
全国宅地建物取引業協会

東洋エスレートサービス株式会社 本店

東京都調布市布田4丁目6-1

TEL:042-489-1513

E-mail: andou@toyoestate.com

FAX:042-489-1512



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |